

Référence : C.1 - C.1.4 – 2 – MIRAMAS

Etude d'identification des déchets du BTP sur la commune

Développer une stratégie et la mettre en œuvre pour favoriser l'économie circulaire à une échelle communale



ACTEUR ET TERRITOIRE

Mairie de Miramas
Place Jean Jaurès – 13140 Miramas



Nom du référent :
Linda BEN RAIS

Responsable service Transition écologique
l.ben-rais@mairie-miramas.fr / 0490587978

CONTEXTE

Miramas est en phase de modification radicale de son territoire du point de vue urbanistique. De nombreuses constructions sont en cours et le rythme va s'accélérer entre 2020 et 2025 du fait de la mise en œuvre de l'opération ANRU sur la maille 1 et de la réhabilitation du cœur de ville.

Des opérateurs privés interviennent également sur les logements sociaux ainsi que sur les zones d'aménagement. Dans ce cadre, depuis 2016, les acteurs locaux, sous l'impulsion de la municipalité, ont décidé de s'organiser. Les opérations de constructions et rénovations sont en cours de recensement sur 2017 et dès 2018.

Les actions phares de la collectivité pour ce programme s'articulent autour de deux objectifs :

- Etudier le gisement des déchets du BTP générés par les nombreux chantiers à venir sur le territoire communal et favoriser le réemploi local des déchets inertes et des matériaux de second œuvre dans les futures constructions
- Créer une solution pour valoriser les biodéchets générés par les activités de la Ville (notamment la restauration collective et les espaces verts) et par les acteurs économiques de son territoire.

OBJECTIFS ET RESULTATS

Objectifs généraux

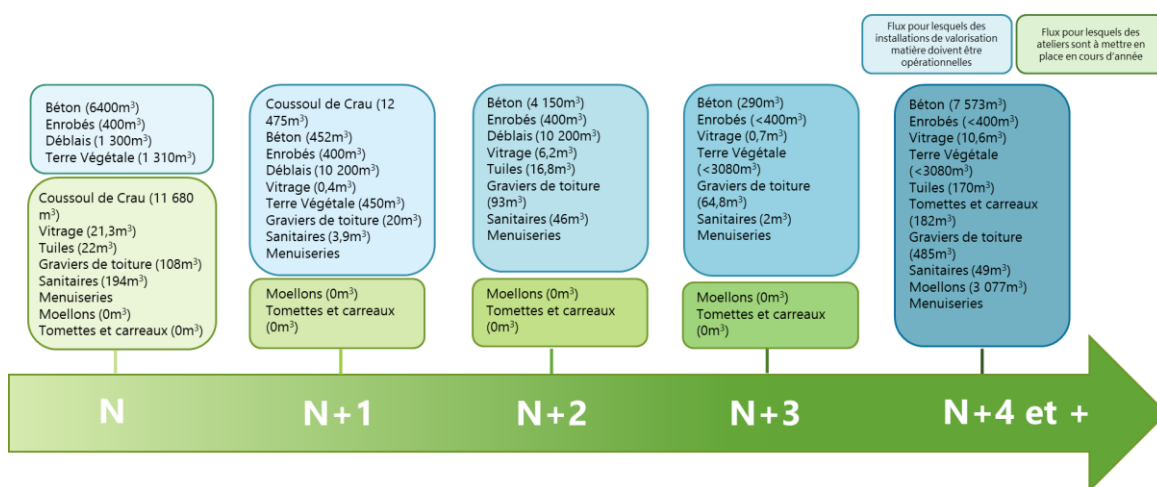
La ville de Miramas souhaite contractualiser avec un bureau d'études pour réaliser une étude globale visant à :

- Identifier et qualifier les gisements de déchets par opération d'aménagement
- Envisager des possibilités de réemploi entre opérations
- Valider le choix et les modes de gestion d'une plateforme de stockage
- Structurer l'intervention de tous les acteurs locaux.

Elle sera commune aux différents maîtres d'ouvrages identifiés et sera gérée de manière à favoriser le réemploi entre les chantiers miramasséens.

Dans le cadre de ce projet de nombreuses ressources ont été identifiées et notamment un matériau naturel très présent dans le secteur, à savoir : le poudingue de la plaine de la Crau, appelé aussi « Coussoul de Crau ».

Objectifs quantitatifs



RESUME DES MATERIAUX IDENTIFIES

Résultats quantitatifs

Récapitulatif des matériaux détectés					
	2021	2022	2023	2024	2025 et +
Gros œuvre et Matériaux issus des travaux publics (en tonnes)					
Béton de déconstruction	8 780	646	5 929	415	10 819
Poudingue de la Crau (fraction galet)	10 044	10 479	-	-	-
Poudingue de la Crau (fraction terreuse)	1 635	1 746	-	-	-
Déblais divers*	1 300	10 200	9 500	-	-
Terres végétales	1 310	450	-	3 080	-
Second œuvre et équipement (selon unité)					
Tuile (m²)	312		240		2 424
Brique creuse (tonnes)**			1 326		
Menuiserie intérieure bois (m3) **			77		
Verre issu des menuiseries extérieures PVC (m²)	3 563	73	1 029	120	1 772
Menuiserie extérieure Bois (unité)	-	-	-	-	-
Sanitaire (unité)**			144		
Lavabo (unité)**			144		
Panneau solaire (unité)**			55		

* A ce stade nous n'avons pas la représentativité des matériaux : enrobés, graves recyclés, bétons, terre naturelle...

** données issues des pré-diagnostic 13Habitat

- Gisements principaux :
 - Déconstruction d'unités d'habitation dans le cadre du plan de rénovation urbaine de Miramas.
 - Autres sources locales de béton potentielles, non répertoriées par l'étude.

Le plan de rénovation urbaine de la commune de Miramas va générer une quantité importante de béton. Sur la période 2021-2024 c'est **15 355 tonnes**(1) de béton qui seront déconstruites. Si ce gisement est correctement caractérisé avant déconstruction, curé et trié en phase chantier et stocké dans de bonnes conditions en attendant son recyclage, il sera possible de l'utiliser en granulat pour béton de structure et en technique routière ou voirie et réseau diverse (VRD).

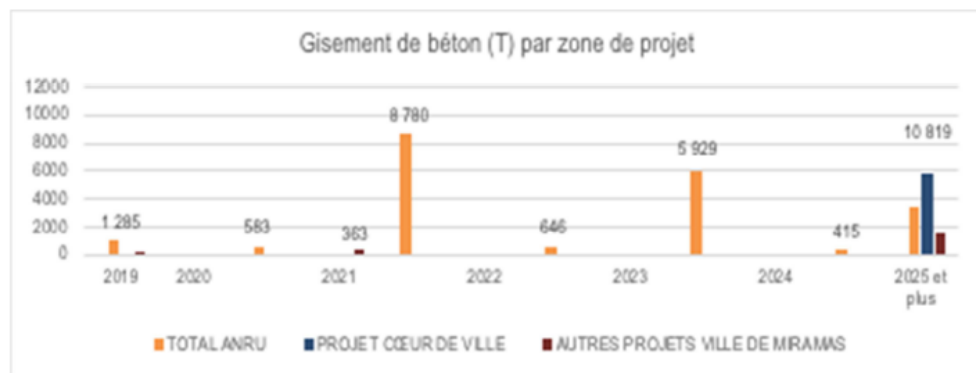


Figure 1 - Donnée gisement béton de déconstruction (fournie dans le rapport d'Altereo pour Miramas)

Résultats
qualitatifs

¹ Quantités issues du document « Etude gisement des déchets du BTP et faisabilité du réemploi local » réalisé par Alteréo pour la commune de Miramas

MISE EN ŒUVRE

Description de l'action

La présente action comprend différentes phases d'étude :

- Analyse des projets construction/déconstruction 2020 à 2030 sur Miramas et identification des gisements de déchets : 80 000 €
- Evaluation des circuits de réemploi entre chantiers en fonction des besoins et des phasages : 24 000€
- Dimensionnement et choix de l'emplacement d'une plateforme de stockage : 30 000€
- Identification et choix des gestionnaires devant permettre de faire de Miramas un territoire pilote de zone de projet pour favoriser le ré-emploi entre chantier : 10 000 €
- Montage juridique et les conventions entre les parties prenantes et les engagements de chacun : 28 000 €

Coût total de l'opération : 196 050 €



Périmètre vertueux : l'éco-quartier de l'ANRU2

Identifié comme **zone de gisement en matériaux** : (13 Habitat, MAMP, LOGIREM):

1. à partir de 2022
 - Déblais divers (700 m3)
 - Béton (15000 T)
 - Tuiles (550 m2)
 - Menuiseries et verre (4500 m2)
2. A partir de 2021 pour la céramique (1600 appareils sanitaires)



Avec **des besoins en constructions** par la **Ville de Miramas** (récepteurs = **3500 m2**)

1. Ecole du Lac/Var Gogh
2. Centre socio-culturel
3. Aménagement école Giono

Copil_Réemploi_BTP_24 septembre 2020



Planning

- 2017 : Délibération de la collectivité et animation GT
- 2019 : lancement étude
- 2021 : fin étude et montage juridique pour partenariat des maîtres d'ouvrage

Moyens humains

1 ingénieur chargé du suivi de l'opération, 1 chargé du suivi administratif et financier de l'opération

Moyens techniques

Accompagnement de la maîtrise d'ouvrage par FILIATER

Partenaires mobilisés

Région Sud / ADEME

RETOURS D'EXPERIENCE ET REPRODUCTIBILITE

Facteurs de réussite

Le centre de réemploi est dépendant des matériaux de second œuvre générés par notre partenaire 13 Habitat dans le cadre du démarrage de l'opération de l'ANRU 2. Or, la destruction du bâtiment « Mercure », visé pour initier cette démarche, ne permet pas de faire une « destruction de façon soignée » empêchant de réunir les conditions nécessaires à la récupération des matériaux. Engagé dans FILIDECHET, le bailleur 13 Habitat s'oriente sur la prochaine déconstruction de l'ANRU 2 programmée dans la Maille I et plus propice à cette démarche.

Difficultés rencontrées

La Ville de Miramas n'est pas en mesure de réaliser ce centre de réemploi dans les temps impartis du programme LIFE, soit avant le 31 décembre 2023 compte tenu des aléas cités ci-dessus.

Recommandations