



Visite sur site NEEMO

3 décembre 2019 - MIRAMAS



Ce rendez-vous prévu chaque année par la Commission Européenne et mandaté à NEEMO, vise à faire un point d'étape sur l'avancement technique des opérations portées par un ou plusieurs partenaires du projet LIFE IP SMART WASTE. En 2019, la commune de Miramas nous a ainsi accueilli afin de nous présenter les avancées de ses deux opérations phares.

1 - ETUDE DU GISEMENT DES DECHETS DU BTP ET FAISABILITE DU REEMPLOI LOCAL

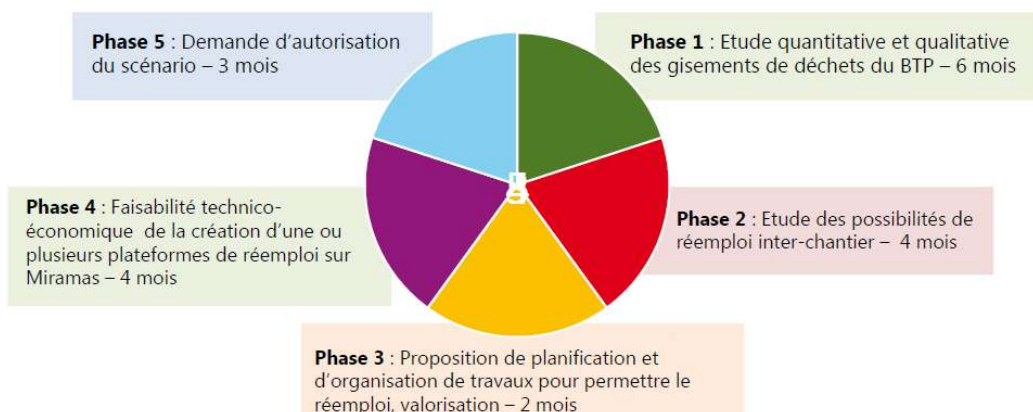
Constat

- Identification de nombreux travaux sur le territoire (équipements / infrastructures / rénovation urbaine) sur la période 2019 – 2030

Objectifs

- Mettre en place une stratégie d'Economie Circulaire
- Mettre en place une gouvernance territoriale
- Engager/fédérer l'ensemble des acteurs publics et privés

5 phases du projet

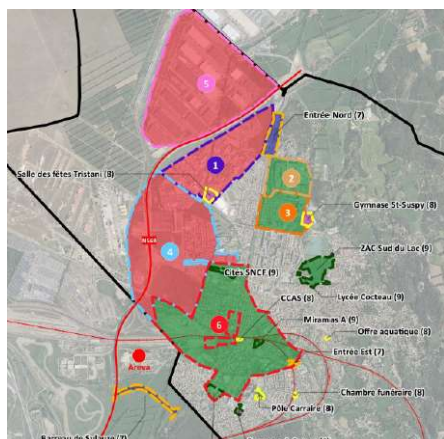


Analyse de la zone d'étude et des projets

- **Typologie de Maîtres d'Ouvrage :** 24 MO, 67% Privés, 33% Publics, 73% des projets sont portés par des MO publics.
- **Typologie de Travaux :** Bâtiment : Démolition / Réhabilitation / Construction Travaux Publics : VRD / Aménagements divers / Terrassement
- **Planning prévisionnel des projets :** Niveaux d'avancement : programmation / Conception / Exécution / Terminé - Plannings : 2019 à 2020 / 2021 à 2023 / 2024 à 2030

Estimation du gisement total : Gisement : 116 800 t (mai 19)

- Déblais : 50 416 m³, soit 80 665 t
- Terre végétale : 23 930 m³, soit 29 910 t
- Mélanges Bitumineux : 2 500 m³, soit 6 250 t



Zone d'opération

- 1 - ZAC des Molières nord
- 2 - ANRU I
- 3 - ANRU II
- 4 - ZAC de la Péronne
- 5 - Clésud
- 6 - Cœur de ville
- 7 - Grand travaux VRD
- 8 - Travaux de la ville de Miramas
- 9 - Autres travaux sur le territoire de Miramas

Type de projet

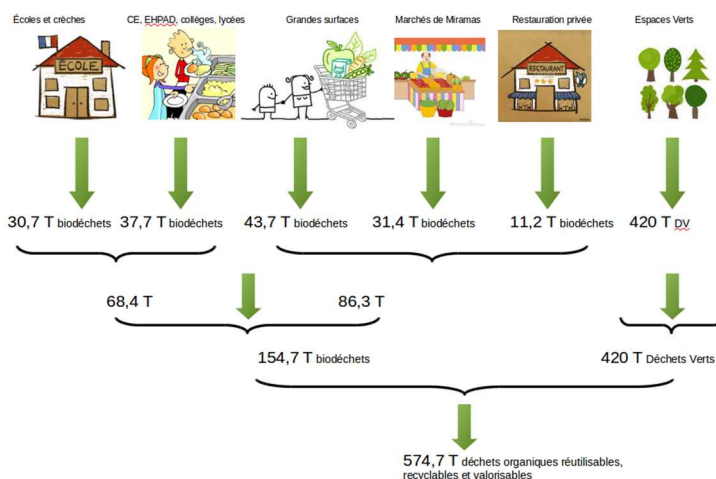
- Développement économique
- Grand projet de rénovation urbaine
- Grands projets d'équipements
- Transport & Mobilité

- 24 maîtres d'ouvrages,
- 9 opérations,
- 77 projets



2 – PROJET DE COMPOSTAGE - PRESENTATION DE LA PRE-ETUDE

Constat



DIMENSIONNEMENT A TERME :

- 450 à 500 T/AN de DV et 200 à 250 T/an de SPA
- < 2t/j (ICPE rub 2780-2)
- Coût actuel des DV : 56 €/Tonne
- COÛT TOTAL ACTUEL : 77 175 €/an

Lieu d'implantation de la plateforme de compostage

- Centre CARNOT – parcelle AZ 33 de 3ha en zone Nps
- Bien desservi
- Clôture, portail et VRD existants
- Une habitation pouvant être aménagée pour accueillir du personnel
- Des bâtiments à laisser en l'état pouvant stocker du matériel



Besoin en investissement : 280k€HT

- Etudes structuration, études préalables et MOE : 79 000 €HT
- Aménagements : 90 000 €HT - Clôture des 5000 m² (300 ml)
- Aménagement maison pour rocket et stockage matériel et pour personnel
- Voie de circulation interne plateforme/ aire de retournement et pesée
- Création bassin (rétention et filtration)
- Equipements : 111 000 €HT
- Rocket : 16 000€HT (résiduel suite à location : 25 k€ HT sur 2 ans)
- Chargeur : 40 000 €HT
- Retourneur tracté d'occasion : 30 000 €HT
- Station et dispositif d'irrigation (rampe/drainage) : 25 000 €HT

Programme de travaux

- Reprise de la voirie principale (bi-couche) soit près de 1500 m²
- Clôture de 300 m² pour encadrer la plateforme de compostage à andain (4800 m²)
- Création d'une aire de retournement et de pesée après portail
- Aménagement du bâti d'habitation en local pour composteur électromécanique, bureau et zone de lavage - en lien avec FTE
- Création éventuelle de 400 m² de préau ou serre pour stockage à terme de compost mature.
- Création des zones d'andains et fossés.
- Bassin pluvial à créer. - Projet soumis à PC
- Possibilité d'anticiper en demandant une déclaration de changement de destination pour le bâti

